

おまとめ住宅ローンの取り扱いを開始しました

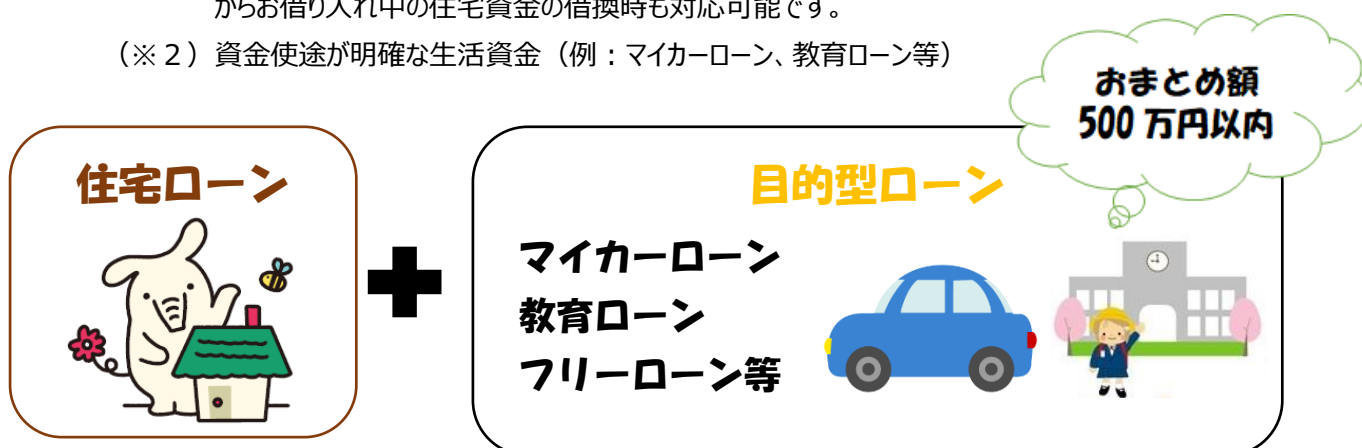
和歌山県内の8JAで、2020年4月から一部の住宅ローン商品にておまとめ住宅ローンをご利用いただけるようになりました！！

○おまとめ住宅ローンとは

- ・JA住宅ローン（※1）と他金融機関で借入中の目的型ローン（※2）を一つにまとめてお借り入れできる商品です。
- ・月々の返済額を低く抑えたい、ローンの返済先を一つにまとめたいというご要望をお持ちのお客様にオススメの商品です。

（※1）住宅の新築・増改築や住宅・土地の購入などの新規住宅ローンはもちろん、他金融機関からお借り入れ中の住宅資金の借換時に対応可能です。

（※2）資金使途が明確な生活資金（例：マイカーローン、教育ローン等）



たとえば

住宅ローン 月々（※1） 91,971円	+	マイカーローン 教育ローン フリーローン等
まとめると		おまとめ住宅ローン 月々（※3） 99,329円
月々返済総額は… 127,026円		月々返済総額は… 99,329円

月々の返済額を
約27,000円
低く抑えられます。



【試算条件】

※1：JA住宅ローン（借入金額2,500万円、期間25年、変動金利年0.8%）

※2：他行マイカーローン（借入金額200万円、期間5年、変動金利年2.0%）

※3：JAおまとめローン（借入金額2,700万円、期間25年、変動金利年0.8%）

★※1、※2、※3ともに元利均等返済・ボーナス返済なしの場合

★上記はモデルケースを基に概算したものであり、実際にご利用いただく場合の諸条件により異なりますのでご注意ください。

○ご融資金額

・住宅ローン+目的型ローン=10万円以上1億円以内（1万円単位）

※借換対象とする目的型ローンの加算上限額は500万円以内とし、加算する目的型ローンの総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。

○ご融資期間

・3年以上35年以内（1カ月単位）

○対象商品

- ・JA住宅ローン（基金協会保証、一般型）
- ・JA住宅ローン（基金協会保証、100%応援型）
- ・JA住宅ローン（基金協会保証、借換応援型）
- ・JA住宅ローン（協同住宅ローン保証型「新築・購入コース」）
- ・JA住宅ローン（協同住宅ローン保証型「借換コース」）

※対象者やご融資利率、手数料率等、条件の詳細については、対象商品をクリックし、商品概要をご確認ください。

○その他

- ・おまとめ住宅ローン対応を行う場合、資金使途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。
- ・現在のご融資利率やご返済額の試算は、JA融資窓口までお問合せください。

【各JA問合せ先】

わかやま農業協同組合	金融部ローンセンター	073-423-4160
ながみね農業協同組合	金融共済部 金融課	073-482-6132
紀の里農業協同組合	金融営業部	0736-77-7803
紀北川上農業協同組合	金融共済部 融資課	0736-42-5323
ありだ農業協同組合	金融部 金融企画課 ローンセンター	0737-53-2121
紀州農業協同組合	金融部 融資課	0738-22-1750
紀南農業協同組合	金融部 ローンセンター	0739-81-3700
みくまの農業協同組合	金融部 融資課	0735-52-5807

以上